

BUND-Gütersloh  
Ahornweg 22  
33824 Werther (Westf.)

BUND für Umwelt  
und Naturschutz Deutschland e.V.  
Friends of the Earth Germany

## BUND-Kreisgruppe Gütersloh

Stadt Rietberg  
Stadtentwicklung  
Rathausstraße 36  
33397 Rietberg

Fon: 05241 73030  
E-Mail: [bernd.schuere@web.de](mailto:bernd.schuere@web.de)

Gütersloh, 15.09.2023

### **Betr.: BUND-Stellungnahme zur 124. FNP-Änderung zur Darstellung einer gewerblichen Baufläche im Stadtteil Mastholte**

Sehr geehrte Damen und Herren,

namens und in Vollmacht des anerkannten Naturschutzverbandes Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland NRW (BUND) werden zum o. g. Planverfahren folgende Bedenken geäußert und Anregungen gegeben:

#### Grundsätzliche Bedenken

- Es bestehen zurzeit grundsätzliche Bedenken bzgl. des Planvorhabens, und zwar aufgrund der zunächst noch völlig unklaren Informationen zu den Umweltbelangen (u. a. Arten- und Naturschutz, Boden- und Wasserschutz, Lufthygiene und Stadtklima, Energie und Klimaschutz, Stadt- und Landschaftsbild). Aufgrund der nicht aussagekräftigen Unterlagen, was zudem auch für die Informationen des parallel laufenden Bebauungsplanverfahrens gilt, erübrigt sich zurzeit eine nähere Stellungnahme zur geplanten FNP-Änderung.
- Klärungsbedürftig sind u. a. Aspekte wie z. B. Bodenversiegelung, eventuelle Schadstoffe für Boden und Wasser, Grundwasserneubildung, Versickerung von Wasser, Regenwasserrückhaltung, Hochwasserschutz, Schutz des Lokalklimas, die Freiflächengestaltung (z. B. Baum- und Heckenanpflanzungen, Dach- und Fassadenbegrünungen) und die Förderung der Biodiversität durch Artenschutzmaßnahmen.
- Dennoch könnte der Änderung des Flächennutzungsplans zugestimmt werden, wenn im Verlauf der weiteren Konkretisierung die o. g. Bedenken angemessen Beachtung finden und weitgehend ausgeräumt werden können. Hilfreich hierfür sind u. a. die vom Kreistag Gütersloh beschlossenen **„Leitlinien für die nachhaltige Planung von Gewerbegebieten im Kreis Gütersloh“**: [https://ratsinfo.guetersloh.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZXQ5nVDrZ1mU7Xq9t-CTOgwBUgnNAMdT\\_cWL5NM8yx\\_s/2023\\_05\\_09\\_Anhang\\_Gewerbeflaechenenwicklung\\_im\\_Kreis\\_Guetersloh.pdf](https://ratsinfo.guetersloh.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZXQ5nVDrZ1mU7Xq9t-CTOgwBUgnNAMdT_cWL5NM8yx_s/2023_05_09_Anhang_Gewerbeflaechenenwicklung_im_Kreis_Guetersloh.pdf)

Mit freundlichen Grüßen



Bernd Schüre

#### Formaler Hinweis:

Den anerkannten Naturschutzverbänden ist die Entscheidung im Verfahren bekanntzugeben und dem Landesbüro der Naturschutzverbände NRW in Oberhausen zu übermitteln. Das Landesbüro ist zur Entgegennahme dieser Entscheidung durch die anerkannten Naturschutzverbände bevollmächtigt.