

BUND-Gütersloh  
Ahornweg 22  
33824 Werther (Westf.)

BUND für Umwelt  
und Naturschutz Deutschland e.V.  
Friends of the Earth Germany

## BUND Kreisgruppe Gütersloh

Bernd Schüre  
Zur Wieden 23  
33334 Gütersloh

Stadt Rietberg  
Stadtentwicklung  
Rathausstraße 36  
33397 Rietberg

Fon: 05241 73030  
E-Mail: bernd.schuere@web.de

Gütersloh, 09.05.2022

### BUND-Stellungnahme bzgl. Bebauungsplan 205.2 „Dasshorst-Ost“, 5. Änderung und 114. FNP-Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

namens und in Vollmacht des anerkannten Naturschutzverbandes Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland NRW (BUND) werden zu den o. g. Planverfahren folgende Bedenken geäußert und Anregungen gegeben:

- Es bestehen zurzeit keine Bedenken bzgl. der beiden o. g. Planvorhaben. Die Prüfung, ob weitere Umweltuntersuchungen im weiteren Verfahren erforderlich sind, sowie die Untersuchungen und Bewertungen bzgl. in den Verfahren betroffener Umweltbelange sollen dem BUND zur Verfügung gestellt werden.
- Bzgl. der bereits vorgelegten Festsetzungen für den Bebauungsplanteil werden folgende Änderungen vorgeschlagen:
  - Bei Dachbegrünungen ist zu ergänzen, dass diese **mindestens** extensiv zu erstellen sind, damit intensive Dachbegrünungen nicht ausgeschlossen werden (siehe *Buchstabe F, Ziffer 7* der textlichen Festsetzungen, dort im 2. Satz; zudem Vorschlag für folgende Formulierungsänderung: *Buchstabe D, Ziffer „4.1 Extensive Flachdachbegrünungen: Auf den Garagen und Carportanlagen sind Flachdächer und flachgeneigte Dachflächen mit einer Neigung bis einschließlich 5° **mindestens** extensiv zu begrünen“.*
  - Zur Klarstellung ist der 2. Satz von der textlichen Festsetzung „*Buchstabe E, Ziffer 1.1, Buchstabe b)*“ näher zu erläutern bzw. zu definieren. Was beispielsweise sind „ökologisch orientierte Bauformen“?
  - Im letzten Absatz ist es erforderlich, bei Abrissarbeiten von Gebäuden oder Gebäudeteilen und bei einem erkennbaren Verlust von Bäumen, die für Fledermäuse oder auch für in Baumhöhlen nistende Vogelarten potenziell geeignete Strukturen aufweisen, eine Kontrolle durch eine fachkundige Person nicht nur zu empfehlen, sondern ausdrücklich vorzuschreiben.

Mit freundlichen Grüßen



#### Formaler Hinweis:

Den anerkannten Naturschutzverbänden ist die Entscheidung im Verfahren bekanntzugeben und dem Landesbüro der Naturschutzverbände NRW in Oberhausen zu übermitteln. Das Landesbüro ist zur Entgegennahme dieser Entscheidung durch die anerkannten Naturschutzverbände bevollmächtigt.